

Etude des besoins immobiliers des entreprises de la CDC Rurales de l'Entre-Deux-Mers

Traitement confidentiel des données : Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à effectuer une synthèse des besoins exprimés. Les destinataires des données sont le Service Economique de la CMAI33 et le Service Economique de la CDC Rurales de l'Entre-Deux-Mers. Les réponses apportées ont vocation à être réutilisées uniquement dans le cadre de la sphère publique et ne seront aucunement utilisées à des fins commerciales.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à conomie33@artisanat-aquitaine.fr. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Informations générales à compléter

Nom, Prénom :
Raison sociale :
SIRET :
Code NAF:
Commune d'implantation:
Tél :
Mail :@.....
Nombre de salariés :
Micro-entrepreneur : Non Oui
Ancienneté de l'entreprise: Moins de 3 ans
 4 à 9 ans 10 ans et plus

1. La **majorité** de votre activité est effectuée :
 Dans votre commune Hors département
 CDC Rurales E2M Libournais
 Entre-Deux-Mers Sud Gironde
 Métropole Reste du département

2. Quels sont les services aux entreprises manquants au territoire / nécessaires à votre activité?:.....
.....

Votre situation immobilière aujourd'hui (1/2)

3. Vous êtes :

- Propriétaire d'un local professionnel
- Locataire d'un local professionnel
- A mon domicile personnel

4. Si vous êtes locataire d'un local professionnel :
Montant du loyer: euros/mois /HT/HC

5. Surface immobilière actuelle à destination professionnelle:m²

6. Types de véhicules nécessitant un accès:

- Aucun
- Cycles / Motocycles
- Voitures
- Véhicules utilitaires
- Poids-Lourds (+3.5T)
- Autres (Précisez) :

Votre situation immobilière aujourd'hui (2/2)

7. Si Poids-Lourds (+3.5T), veuillez préciser la fréquence:

- Journalière Trimestrielle
- Hebdomadaire Annuelle
- Mensuelle

8. Besoins en stationnements:places

9. Usages de mon local professionnel ou domicile :

- Commercial Production / Atelier
- Stockage Administratif / Bureau

10. Type de local actuellement utilisé :

- Local professionnel individuel (sur une parcelle individuelle)
- Local professionnel mitoyen (bâtiment d'activités en copropriété)
- Local professionnel en pied d'immeuble (avec des logements aux étages)
- Local professionnel mutualisé (ex: pépinière, atelier partagé, hôtel d'entreprise, espace de co-working...)
- Local professionnel avec mon logement (ex : maison atelier ou logement avec un local commercial)
- Stockage pour particuliers (type Garde-meubles)
- Aucun local, activité exercée au domicile personnel

11. Quel intérêt portez-vous aux nouvelles démarches de mutualisation et d'espaces de travail partagés:

- Aucun intérêt
- Espace de travail partagé
- Mutualisation de machines-outils
- Fonctions supports (ex: accueil, secrétariat, ...)
- Espace de showroom
- Salle de réunion
- Salle de repas / espace de détente (ex: café)
- Autre mutualisation , précisez:
.....
.....

12. Êtes-vous satisfait de la situation immobilière de votre entreprise : Non Oui
Si non, pourquoi :

13. Souhaitez-vous être informé de la commercialisation des futures zones d'activités du territoire:

- Pas d'intérêt pour les nouvelles zones d'activités
- Extension de la zone artisanale de Sauveterre de Guyenne
- Zone d'activités du Bois de Chartres à Targon (Nord-Ouest)
- Projet de zone d'activités à proximité du circuit de Faleyras
- Projet de zone d'activités du Nord Monségurais

Détection de vos besoins

14. Avez-vous un projet d'achat, de location, ou de construction de nouveaux locaux professionnels ?

- Achat
- Location
- Construction
- Non

15. En cas de construction, vous préférez:

- Assumer vous-même la construction
- Co-construire avec d'autres entreprises
- Gros œuvre « clefs en main »
- Gros œuvre et second œuvre « clefs en main »
- Vous n'avez pas de préférence particulière

16. A quelle échéance ?

- Inférieure à 1 an
- 1 à 3 ans
- 4 à 5 ans
- Supérieure à 5 ans

17. Actuellement, êtes-vous en recherche active ?

- Oui Non

18. Si oui depuis combien de temps recherchez-vous ?

- Moins de 6 mois
- Entre 6 mois et 1 an
- Entre 1 an et 3 ans
- Plus de 3 ans

19. Surface du local souhaité :m²

20. Usages du local souhaité :

- Commercial / Showroom
- Production / Atelier
- Stockage/ Entrepôt
- Administratif / Bureau

21. Statut d'occupation souhaité :

- Propriétaire / Budget Achat :€
- Locataire / Budget location :€/mois

22. Avez-vous besoin d'une aire de stockage extérieure :

- Non
- Oui :m² de terrain dédié au stockage

23. Communes principales d'implantation:

- Choix 1 :
- Choix 2 :
- Choix 3 :

24. Type de local recherché :

- Local professionnel individuel (sur une parcelle individuelle)
- Local professionnel mitoyen (bâtiment d'activités en copropriété)
- Local professionnel en pied d'immeuble (avec des logements aux étages)
- Local professionnel mutualisé (ex: pépinière, atelier partagé, hôtel d'entreprise, espace de co-working...)
- Local professionnel avec mon logement (ex : maison atelier ou logement avec un local commercial)
- Stockage pour particuliers (type Garde-meubles)

25. L'origine de votre projet répond à :

- Développement de l'entreprise (locaux ou foncier insuffisants)
- Dans le cadre de la transmission/reprise/achat d'entreprise
- Contraintes réglementaires
- Problèmes de voisinage
- Vétusté des locaux actuels
- Rapprochement vers un bassin de consommation (clients)
- Rapprochement du domicile personnel (des salariés et/ou du dirigeant)
- Intégrer une logique de mutualisation/complémentarité d'entreprises (cf: village d'artisans)
- Besoin de visibilité commerciale
- Mauvaise accessibilité pour les clients
- Mauvaise accessibilité pour les fournisseurs
- Souhait de devenir propriétaire
- Prix du loyer trop élevé
- Autres :

26. Remarques complémentaires :

.....
.....

Merci de votre contribution

Questionnaire à compléter sur <https://sphinxdeclic.com/d/s/k9nbk4>
ou à renvoyer dans les meilleurs délais

à l'attention du Service Economique – Chambre de Métiers et de l'Artisanat Interdépartementale délégation Gironde - 46, rue Général de Larminat, 33074 Bordeaux Cedex

(Mail : conomie33@artisanat-aquitaine.fr / Tél : 05 56 999 162)