



Communauté de Communes
du **Sauveterrois**

Le Sauveterrois, un espace de vie idéal !

- À 50 km au sud-est de Bordeaux,
entre Saint-Emilion et Sauternes...
- des communes rurales
pleines de charme & d'histoire,
- une grande variété d'animations
sportives & culturelles,
- une palette complète
de services de proximité
- et un fort dynamisme économique,
stimulé par la filière viti-vinicole.

À découvrir sans modération !



4 rue des Martyrs de la Résistance et de la déportation, Esplanade Bonard
33540 SAUVETERRE de GUYENNE - 05.56.71.81.76 /// sauveterrois.fr



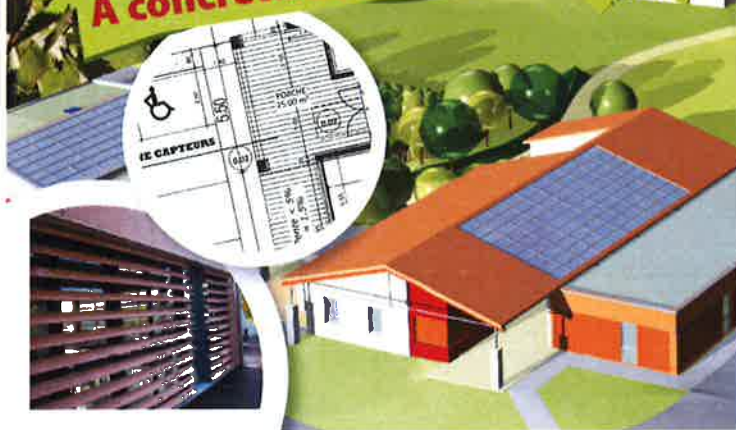
Communauté de Communes
du **Sauveterrois**



Rejoignez notre Zone d'Activité !

- Au cœur du vignoble bordelais, à Sauveterre de Guyenne,
- 30 lots répartis sur 10 hectares en bordure d'une route départementale,
- desservis par la fibre optique offrant un accès internet à très haut débit,
- pour répondre au fort potentiel de la filière viti-vinicole et artisanale,
- à des prix très attractifs de 8 à 15€ le m².

À concrétiser sans modération !



4 rue des Martyrs de la Résistance et de la déportation, Esplanade Bonard
33540 SAUVETERRE de GUYENNE - 05.56.71.81.76 /// sauveterrois.fr



UN TERRITOIRE PLEIN DE VIE !



Communauté de Communes
du **Sauveterrois**

/// Le Sauveterrois est situé au coeur du Sud-Ouest, synonyme de soleil, convivialité et gastronomie ! Regorgeant de vignes vallonnées et de nombreux autres paysages, le Sauveterrois est aussi à 1h30 de la mer et 3h de la montagne.

• ASSOCIATIONS ET COMMERCES

Avec près de 100 associations, les activités sportives et culturelles animent au quotidien le territoire. Ainsi, chacun peut profiter de cours de tennis, judo, hand-ball, haltérophilie... dans des infrastructures modernes de qualité, ou encore se cultiver dans les bibliothèques ou apprendre le théâtre, la peinture, la sculpture...

De l'épicerie de village au supermarché, en passant par les boutiques spécialisées, les commerces offrent un large choix pour les courses, les cadeaux ou tout simplement pour flâner, pour le plaisir des yeux. De nombreux habitants profitent du marché du mardi matin sur Sauveterre pour acheter en direct auprès de nos producteurs locaux. Quant aux artisans, tous les corps de métiers sont représentés, pour bâtir, rénover ou agrémenter les habitations.

• FESTIVITÉS ET ANIMATIONS TOURISTIQUES

De nombreuses animations ponctuent les week-ends, pour le plus grand plaisir de tous : carnaval intercommunal, fête des jeux et des associations, salon du développement durable, fêtes de la musique, fête des vins, fêtes médiévales, festival Ouvre la voix, marchés nocturnes de producteurs locaux... Tout est mis en œuvre pour rendre la vie agréable à tous ceux qui vivent en Sauveterrois et faciliter l'accueil des nouveaux arrivants.

Le Sauveterrois est aussi l'un des vignobles les plus importants du Bordelais. De nombreuses balades sont possibles en voiture, à pied, ou en bicyclette via la piste cyclable « Roger Lapébie ». L'oenotourisme se développe avec des visites-dégustations dans les propriétés viticoles. Plusieurs types d'hébergements pourront vous accueillir le temps d'un week-end ou de vacances (hôtels, chambres d'hôtes, gîtes, campings).



4 rue des Martyrs de la Résistance et de la déportation, Esplanade Bonard
33540 SAUVETERRE de GUYENNE - 05.56.71.81.76 /// sauveterrois.fr

ÉDUCATION, SANTÉ ET SERVICES PUBLICS

/// Le territoire est doté d'une très grande diversité de services de proximité, permettant aux familles de trouver sur place l'ensemble des réponses éducatives, administratives et de santé.

• ÉDUCATION SCOLAIRE

Plusieurs établissements scolaires maillés sur le territoire offrent à la population l'accès à la scolarité de la maternelle jusqu'au collège. Le lycée le plus proche n'est qu'à 15 mn de Sauveterre de Guyenne avec un ramassage scolaire. Les études supérieures ou professionnelles sont dans un rayon de 50 km selon les spécialités choisies.

• LE CHOIX DES MODES DE GARDE

Pour les plus petits, deux modes de garde sont proposés : l'un en collectif (multi-accueil) et l'autre en familial (assistantes maternelles). Un RAM est à disposition du public pour informer les parents en recherche d'accueil des tous petits.

Trois accueils de loisirs permettent d'occuper les enfants en période de vacances scolaires et les mercredis, tandis que l'accueil périscolaire prend le relais le matin et le soir.

Un Point Rencontre Jeunes est proposé aux plus de 12 ans.

• LA SANTÉ POUR TOUS ET ACCESSIBLE

Concernant la santé, le territoire compte de nombreux médecins généralistes et spécialisés, des infirmiers et des pharmacies. Les cliniques et hôpitaux sont dans les grandes villes alentours, à Langon, Libourne ou Bordeaux.

Plusieurs maisons de retraite et EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes) sont implantés sur le territoire.

• RELAIS DES SERVICES PUBLICS, LIEU DE CONSEIL ET D'ÉCOUTE

Le Relais des Services Publics propose des permanences d'accueil pour répondre au plus près aux nombreuses demandes administratives : des spécialistes en droit, emploi, famille, services à la personne, logement, santé... apportent les meilleurs conseils. Ce guichet unique d'informations permet de personnaliser l'accueil, d'effectuer un suivi et de faciliter les démarches.



Relais
Services Publics



DYNAMISME ÉCONOMIQUE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE



Communauté de Communes
du **Sauveterrois**

• UN DYNAMISME ÉCONOMIQUE COLLECTIF

/// 2 zones d'activités de proximité

Le Sauveterrois est un territoire très attractif. Après le succès de la 1^{ère} zone d'activité de Gabachot aujourd'hui complète, une 2^{ème} zone est en cours d'aménagement, pour permettre l'installation de nouvelles entreprises.

Implantée dans le respect de la nature, en milieu rural avec un axe fort en viti-vinicole et l'artisanat local de proximité, cette nouvelle réserve foncière de 10 ha permet de dynamiser le tissu économique local et de générer des emplois supplémentaires.

Environ 30 lots sont commercialisables en bordure d'une route départementale, avec l'ensemble des réseaux y compris la fibre optique. En plein coeur de 5 voies départementales dont un itinéraire bis, à 20 mn de l'autoroute de Langon et à 35 mn de Libourne, les zones bénéficient d'une très forte attractivité économique.

« J'ai racheté en 1994 une petite entreprise installée à Sauveterre de Guyenne. Le prix du foncier en milieu rural, plus accessible qu'en banlieue bordelaise m'a permis de reprendre cette entreprise. Après 18 ans d'activité, l'entreprise s'est largement développée avec plus de 75 salariés aujourd'hui. »

Patrick Bergounioux, PDG de l'entreprise ROC PVC INDUSTRIE implantée sur le Sauveterrois.

• LE DÉVELOPPEMENT DURABLE, UN ENGAGEMENT RÉEL

Le territoire s'engage en faveur du développement durable ; cela se traduit à travers de nombreux projets et réalisations.

Un temps fort de l'année est le salon dédié à cette thématique, qui reçoit plus de 1000 visiteurs chaque année. Organisé en partenariat avec le Club des entreprises locales, le salon propose des ateliers thématiques, des conférences, un marché de producteurs locaux...

En termes de projet, le territoire mise sur les énergies renouvelables. L'énergie solaire est très répandue sur les bâtiments publics, et le territoire a pour projet la création d'un parc photovoltaïque sur 7 ha d'une puissance de 4.4 MWc. De plus, l'installation de 5 éoliennes d'une puissance totale de 15 à 20 MWc est actuellement à l'étude.



**CLUB DES ENTREPRISES
DU PAYS DE SAUVETERRE**

Créé en 2009, le CEPS (Club d'Entreprises du Pays de Sauveterre) compte plus de quarante entreprises, issues de secteurs d'activité très variés. Il permet une connaissance mutuelle et une synergie des entreprises, et participe à l'animation économique du territoire.

